1. **Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen   
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| Türnr.: | Topnr.: |
| Lage.: | |
| Beschreibung: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Art der Nutzungseinheit:** | |
| Wohnung | Groß- Einzelhandelsflächen |
| Wohnung/Arbeitsstätte | Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| Wohnfläche für Gemeinschaften | Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| Industrie und Lagerei | Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| Bürofläche | Landwirtschaftliche Nutzung |
| Privatgarage | Kirche, sonstige Sakralbauten |
| Dachbodenfläche | Sonstiges Bauwerk |
| Verkehrsfläche | Kellerfläche |
| Gemeinschaftliche Nutzfläche |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:** | |
| Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | Wohnungseigentum |
| Hauptmiete | Dienst- und Naturalwohnung |
| Sonstige Rechtsverhältnisse |  |

* 1. **Flächenangaben zur Nutzungseinheit:**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:      Geschoß(e)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Netto Nutzfläche** | **Anzahl der Räume ab 4 m²** | **Durchschnittliche Raumhöhe** |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |
|  | m² |  | m |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung:** |  |
| Badezimmer in der Nutzungseinheit | WC in der Nutzungseinheit |
| Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl:** | kWh/m² |

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellungssystem:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kessel | | | | | |
|  | Standardkessel | Niedertemperaturkessel | | | Brennwertkessel |
|  | Kesselbetriebsweise: | nicht modulierend | | | modulierend |
| Wärmepumpe | | | | | |
|  | Außenluft / Wasser | | Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) | | |
|  | Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | | sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät) | | |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise: | | monovalent (kein anderes Heizsystern) | | |
|  |  | | bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen | | |
| Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung | | | | | |
| Nahwärme (Blockheizung) | | | | Fernwärme | |
| Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) | | | | | |
| Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) | | | | | |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Heizöl Extraleicht | Flüssiggas | Hackschnitzel | Strom |
| Heizöl Leicht | Kohle | Holz-Pellets | andere |
| Erdgas | Scheitholz | sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** (dezentral für das Gebäude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| kombinierte Erzeugung mit Raumwärme' | | |
| getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels | | |
|  | separatem Kessel | elektrischer Energie |
|  | separater Nah-/Fernwärme | separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem | | |
| thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) | | |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| natürliche Lüftung (Fensterlüftung) | | | |
| mechanische Lüftung: | | | |
|  | Abluftanlage | Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung | |
| Raumlufttechnische Anlage für: | | | |
|  | Heizung | Kühlung | Befeuchtung |