1. **Beschreibung der einzelnen Nutzungseinheiten:**

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|  |  |
| --- | --- |
| Türnr.:       | Topnr.:       |
| Lage.:       |
| Beschreibung:       |

|  |
| --- |
| **Art der Nutzungseinheit:**  |
| [ ]  Wohnung | [ ]  Groß- Einzelhandelsflächen |
| [ ]  Wohnung/Arbeitsstätte | [ ]  Verkehrs- und Nachrichtenwesen |
| [ ]  Wohnfläche für Gemeinschaften  | [ ]  Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen |
| [ ]  Industrie und Lagerei  | [ ]  Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| [ ]  Bürofläche  | [ ]  Landwirtschaftliche Nutzung |
| [ ]  Privatgarage  | [ ]  Kirche, sonstige Sakralbauten |
| [ ]  Dachbodenfläche | [ ]  Sonstiges Bauwerk |
| [ ]  Verkehrsfläche | [ ]  Kellerfläche |
| [ ]  Gemeinschaftliche Nutzfläche |  |

|  |
| --- |
| **Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:**  |
| [ ]  Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | [ ]  Wohnungseigentum |
| [ ]  Hauptmiete  | [ ]  Dienst- und Naturalwohnung |
| [ ]  Sonstige Rechtsverhältnisse |  |

* 1. **Flächenangaben zur Nutzungseinheit:**

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über:      Geschoß(e)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Netto Nutzfläche** | **Anzahl der Räume ab 4 m²** | **Durchschnittliche Raumhöhe**  |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |
|       |       m² |        |       m |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ausstattung:**  |  |
| [ ]  Badezimmer in der Nutzungseinheit  | [ ]  WC in der Nutzungseinheit |
| [ ]  Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit  | [ ]  Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Energiekennzahl:** |      kWh/m² |

* 1. **Beheizung - Wärmebereitstellungssystem:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |
| --- |
| [ ]  Kessel |
|  | [ ]  Standardkessel  | [ ]  Niedertemperaturkessel  | [ ]  Brennwertkessel  |
|  | Kesselbetriebsweise: | [ ]  nicht modulierend | [ ]  modulierend |
| [ ]  Wärmepumpe |
|  | [ ]  Außenluft / Wasser  | [ ]  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  |
|  | [ ]  Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe) | [ ]  sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  |
|  | Wärmepumpenbetriebsweise:  | [ ]  monovalent (kein anderes Heizsystern) |
|  |  | [ ]  bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen |
| [ ]  Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  |
| [ ]  Nahwärme (Blockheizung)  | [ ]  Fernwärme  |
| [ ]  Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.) |
| [ ]  Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)  |

* + 1. **Wärmeabgabesystem:**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)  | [ ]  Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| [ ]  Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung) | [ ]  Gebläsekonvektor |

* + 1. **Art des brennstoffes:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Heizöl Extraleicht | [ ]  Flüssiggas | [ ]  Hackschnitzel | [ ]  Strom |
| [ ]  Heizöl Leicht | [ ]  Kohle | [ ]  Holz-Pellets | [ ]  andere |
| [ ]  Erdgas | [ ]  Scheitholz | [ ]  sonstige Biomasse |  |

* 1. **Warmwasser – Art der Warmwasseraufbereitung:** (dezentral für das Gebäude)

|  |
| --- |
| [ ]  kombinierte Erzeugung mit Raumwärme' |
| [ ]  getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels |
|  | [ ]  separatem Kessel  | [ ]  elektrischer Energie |
|  | [ ]  separater Nah-/Fernwärme | [ ]  separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem |
| [ ]  thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |

* 1. **Art der Belüftung:**

|  |
| --- |
| [ ]  natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |
| [ ]  mechanische Lüftung: |
|  | [ ]  Abluftanlage  | [ ]  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |
| [ ]  Raumlufttechnische Anlage für: |
|  | [ ]  Heizung | [ ]  Kühlung | [ ]  Befeuchtung |