

KUNDMACHUNG einer Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 11.03.2026 hat die Firma IPB Immobilien, Projektentwicklung und Bauträger GmbH, Erlenweg 3, 4320 Perg, gemäß § 28 Oö. Bauordnung 1994 idgF. um die Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Firma BINDEUS architects ZT GmbH, Waltherstraße 20, 4020 Linz, dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben **Errichtung von 14 Reihenhäusern (RH A, RH B, RH C), 2 Wohnbauten (Haus A und Haus B) mit 33 Wohneinheiten sowie von 2 Tiefgaragen** auf dem Grundstück 65/1 und der Baufläche .33, EZ 795, sowie auf dem Grundstück 65/5, EZ 2987, Grundbuch 50326 Wagrain, 4840 Vöcklabruck, Am Poschenhof, angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß §§ 40 bis 44 AVG und § 32 iVm § 28 der Oö. Bauordnung 1994 idgF. die mit einem Augenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

B a u v e r h a n d l u n g

anberaumt.

Datum:	Dienstag, 26.05.2026
Zeit:	08:30 Uhr
Ort der Zusammenkunft:	Stadamt Vöcklabruck Sitzungssaal 1, 1. Obergeschoß Klosterstraße 9 4840 Vöcklabruck
Verhandlungsleiter:	Dennis Riedl

Die Beteiligten sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen.

Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht.

Die Beteiligten können persönlich zur Bauverhandlung erscheinen oder Vertreter entsenden.

Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um rechtlich bindende Erklärungen abgeben zu können.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Bauverhandlung hat gemäß § 42 AVG zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (montags, dienstags und donnerstags von 07:00 bis 12:00 Uhr und von 12:30 bis 17:00 Uhr, mittwochs von 07:00 bis 13:00 Uhr, freitags von 07:00 bis 12:30 Uhr) bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Unterlagen liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim Stadamt Vöcklabruck, Bauabteilung, Zimmer 2OG-06, 2. Obergeschoß, auf.

Gegen diesen Bescheid ist zufolge § 19 (4) AVG kein Rechtsmittel zulässig.

Hinweis

Diese Verhandlung wird zusätzlich zur persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten auch durch Anschlag auf der Amtstafel kundgemacht.

Der Bürgermeister:



Dipl.-Ing. Peter Schobesberger