

# Baubeschreibung inkl. AGWR II-Datenblatt

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

## 1. ANTRAGSTELLER/IN: (Name, Anschrift)

|  |                  |                 |   |                    |
|--|------------------|-----------------|---|--------------------|
| Familien- und Vorname: .....                             |                  |                 | Akad. Grad: .....   |                    |
| Firmenwortlaut: .....                                    |                  |                 |   |                    |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): .....         |                  |                 |   |                    |
| PLZ: .....   | Ortschaft: ..... | Gemeinde: ..... |   | Pol. Bezirk: ..... |
| Telefon: .....   |                  |                 | Email: .....  |                    |
| <input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson) |                  |                 | <input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |                    |

## 2. GRUNDEIGENTÜMER/IN MITEIGENTÜMER/IN: (Name, Anschrift)

|  |                  |                 |   |                    |
|--|------------------|-----------------|---|--------------------|
| Familien- und Vorname: .....                             |                  |                 | Akad. Grad: .....   |                    |
| Firmenwortlaut: .....                                    |                  |                 |   |                    |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): .....         |                  |                 |   |                    |
| PLZ: .....   | Ortschaft: ..... | Gemeinde: ..... |   | Pol. Bezirk: ..... |
| Telefon: .....   |                  |                 | Email: .....  |                    |
| <input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson) |                  |                 | <input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |                    |
| Familien- und Vorname: .....                             |                  |                 | Akad. Grad: .....   |                    |
| Firmenwortlaut: .....                                    |                  |                 |   |                    |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): .....         |                  |                 |   |                    |
| PLZ: .....   | Ortschaft: ..... | Gemeinde: ..... |   | Pol. Bezirk: ..... |
| Telefon: .....   |                  |                 | Email: .....  |                    |
| <input type="checkbox"/> physische Person (Privatperson) |                  |                 | <input type="checkbox"/> juristische Person (Stiftung, Vereine, etc.) |                    |

## 3. PLANVERFASSER/IN: (Name, Anschrift)

|  |                 |  |                   |                    |
|--|-----------------|--|-------------------|--------------------|
| Familien- und Vorname: .....                     |                 |  | Akad. Grad: ..... |                    |
| Firmenwortlaut: .....                            |                 |  |                   |                    |
| Anschrift (Straße, Hausnr./ Stiege, etc.): ..... |                 |  |                   |                    |
| PLZ: .....                                       | Gemeinde: ..... |  |                   | Pol. Bezirk: ..... |
| Telefon: .....                                   |                 |  | Email: .....      |                    |

## 4. BAUVORHABEN:

### 4.1. PROJEKTBEZEICHNUNG .....

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> Umbau               | <input type="checkbox"/> Zubau |
| <input type="checkbox"/> Sonstiger Bau (§ 24 Abs. 1 Z 2)                                     |  |                                |
| <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes (§ 24 Abs. 1 Z 3, § 25 Abs. 1 Z 2b) |  |                                |
| <input type="checkbox"/> Größere Renovierung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. a)                        |  |                                |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Änderung (§ 25 Abs. 1 Z 3 lit. b) .....                    |  |                                |
| <input type="checkbox"/> Abbruch   |  |                                |
| <input type="checkbox"/> auf Dauer   | <input type="checkbox"/> befristet bis ..... |                                |

**4.2. ÖRTLICHE LAGE:** (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

|  |                          |                 |                     |
|--|--------------------------|-----------------|---------------------|
| Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.): ..... |                          |                 |                     |
| PLZ: .....                                       | Ortschaft: .....         | Gemeinde: ..... | Pol. Bezirk: .....  |
| KG. Nr.: .....                                   | Katastralgemeinde: ..... |                 |                     |
| Grundstücksnr.: .....                            | Grundbuchnr.: .....      | EZ: .....       | Aktenzeichen: ..... |

**4.3. LAGE AN VERKEHRSFLÄCHE:**

| Straßenart:                             | Abkürzung: | Name: | Abstand: | Anmerkungen:                             |
|---|------------|-------|----------|--|
| <input type="checkbox"/> Autobahn       | .....      | ..... | .....m   |  |
| <input type="checkbox"/> Bundesstraße   | .....      | ..... | .....m   | Gestattungsvertrag für Erschließung erf. |
| <input type="checkbox"/> Landesstraße   | .....      | ..... | .....m   | Gestattungsvertrag für Erschließung erf. |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestraße | .....      | ..... | .....m   | Abprache mit Gemeinde                    |
| <input type="checkbox"/> Güterweg       | .....      | ..... | .....m   | Abprache mit Gemeinde                    |
| <input type="checkbox"/> Private Straße | .....      | ..... | .....m   | Geh- und Fahrrecht lt. Grundbuch         |

**4.4. ABSTÄNDE VON NACHBARGRUNDSTÜCKEN:**

| Grundstücks- Nr. | Abstand: |
|------------------|----------|
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |
| .....            | .....m   |

**5. BEBAUUNGSGRUNDLAGEN:**

**5.1. BAUBEHÖRDLICHE GRUNDLAGEN:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Flächenwidmungsplan- Nr.:</b> .....   | Widmungskategorie: <u>Bauland</u>        |
|  | Widmung: <u>Wohngebiet</u> <u>xxxx</u>   |
| <input type="checkbox"/> Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe .....   | m über Adria bei HQ 100                  |
| <input type="checkbox"/> Gefahrenzonen – Bezeichnung: .....  |  |
| <input type="checkbox"/> Geogene Risikozonen – Bezeichnung: .....  |  |
| <input type="checkbox"/> Hangwassergefährdung – Bezeichnung: <u>keine</u>  |  |
| <b>Schutzmaßnahmen:</b>  |  |
| .....  |  |
| <input type="checkbox"/> Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) | Bezeichnung: .....                       |
| <b>Bauweise:</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> offen   | <input type="checkbox"/> gekuppelt       |
| <input type="checkbox"/> geschlossen   | <input type="checkbox"/> Gruppenbauweise |
| <b>Bebauungsplan-Nummer:</b> .....   | Bezeichnung: .....                       |

Neuplanungsgebiet: – Verordnung vom .....

**5.2. SONSTIGE RECHTLICHE ERFORDERNISSE, BEWILLIGUNGEN/ANZEIGEN:**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDES:**

**6.1. GEBÄUDEINFORMATIONEN:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Eigentümer des Gebäudes</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> Privatperson   | <input type="checkbox"/> Bund <input type="checkbox"/> Andere öffentliche (rechtliche) Körperschaften |
| <input type="checkbox"/> Land   | <input type="checkbox"/> Gemeinde <input type="checkbox"/> Gemeinnützige Bauvereinigung               |
| <input type="checkbox"/> Unternehmen (AG, GmbH,...)   | <input type="checkbox"/> Andere Eigentümer (Vereine, gemeinnützige Stiftungen)                        |
| <b>Aufzug im Gebäude vorhanden/ geplant:</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> Ja   | <input type="checkbox"/> Nein   |
| <b>Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude:</b>   | <b>Energiekennzahl</b>  |
| .....   | ..... kWh/m <sup>2</sup> a <input type="checkbox"/> nicht erforderlich                                |
| <b>Für Baubestände:</b>   |   |
| <b>Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):</b> |   |
| Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach ..... W/m <sup>2</sup> K   |   |
| ↳ Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m <sup>2</sup> K somit <input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> nicht erfüllt                               |   |
| ↳ Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil   |   |
| <input type="checkbox"/> Gebäude mit max. 2 Wohnungen   |   |
| <input type="checkbox"/> für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist  |   |
| <input type="checkbox"/> die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können                           |   |
| ↳ Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen .....   |   |
| Künftiger Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die bestehende Decke/Dach von ..... W/m <sup>2</sup> K  |   |

**6.1.1. VER- UND ENTSORGUNG:**

|  |  |
|--|--|
| <b>Trinkwasserversorgung:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz                           | <input type="checkbox"/> Eigenversorgung <input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorhanden |
| .....  | .....  |
| <b>Elektrizitätsversorgung:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz                           | <input type="checkbox"/> Eigenversorgung <input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorhanden |
| .....  | .....  |
| <b>Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur</b> |  |
| <input type="checkbox"/> Vom Zugangspunkt zum Netzabschlusspunkt         | <input type="checkbox"/> Kein Anschluss vorgesehen   |
| <b>Ladestationen für Elektrofahrzeuge:</b>                               |  |
| Anzahl der Ladepunkte: ..... Anzahl der Infrastrukturpunkte: .....       |  |
| <b>Gasversorgung:</b>  |  |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz  | <input type="checkbox"/> Kein Anschluss an ein Netz    |
| .....   |  |
| <b>Abwasserentsorgung:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Anschluss an ein Kanalnetz   | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage               |
| <input type="checkbox"/> Gülle/Jauchegrube .....m <sup>3</sup>  | <input type="checkbox"/> Senkgrube .....m <sup>3</sup> |
| <b>Entsorgung der Niederschlagswasser:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz   | <input type="checkbox"/> Anschluss an Kanalnetz        |
| <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer   |  |
| .....   |  |
| <input type="checkbox"/> Retentionsmaßnahmen (z.B. Rückhaltebecken, Volumen .....m <sup>3</sup> ,.....) |  |
| <b>Abfallentsorgung:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr   | <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr                   |

**6.1.2. FLÄCHENANGABEN ZUM GEBÄUDE:**

|   |  |
|---|--|
| Überbaute Grundfläche .....m <sup>2</sup> | Gebäudehöhe .....m                       |
| Brutto-Rauminhalt .....m <sup>3</sup>     | Anzahl der oberirdischen Geschoße: ..... |
| Anzahl der unterirdischen Geschoße: ..... |  |

| Geschoßangabe | Brutto Grundfläche je Geschoß | Durchschnittliche Geschoßhöhe | Bauweise |
|---------------|-------------------------------|-------------------------------|----------|
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |
| .....         | .....m <sup>2</sup>           | .....m                        | .....    |

|                                       |
|---------------------------------------|
| Gesamtnutzfläche: .....m <sup>2</sup> |
| Wohnnutzfläche: .....m <sup>2</sup>   |

**6.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNG** (zentral für das Gebäude)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> zentral (für das Gebäude) | <input type="checkbox"/> dezentral (in der Nutzungseinheit) | <input type="checkbox"/> keine Beheizung |
|--|---|--|

**6.2.1. HEIZUNGSLEISTUNG**

Heizleistung der Heizungsanlage in kW:.....

**6.2.2. ERRICHTUNGSDATUM**

Datum der Errichtung der Heizungsanlage: .....

**6.2.3. WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM** (zentral für das Gebäude)

|   |   |   |                                      |
|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kessel             |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel     | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Brennwertkessel                        |                                      |
| Kesselbetriebsweise:                        |   | <input type="checkbox"/> nicht modulierend                      | <input type="checkbox"/> modulierend |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe         |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Außenluft / Wasser |   | <input type="checkbox"/> Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer) |                                      |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wasser / Wasser<br>(Grundwasserwärmepumpe)                                      | <input type="checkbox"/> sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)      |
| Wärmepumpenbetriebsweise:  | <input type="checkbox"/> monovalent (kein anderes Heizsystem)         |
|  | <input type="checkbox"/> bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen |
| <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung                              |   |
| <input type="checkbox"/> Nahwärme (Blockheizung)   | <input type="checkbox"/> Fernwärme                                    |
| <input type="checkbox"/> Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)        |   |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) |   |

#### 6.2.4. WÄRMEABGABESYSTEM:

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | <input type="checkbox"/> Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| <input type="checkbox"/> Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)     | <input type="checkbox"/> Gebläsekonvektor                     |

#### 6.2.5. ART DES BRENNSTOFFES:

|   |                                     |  |                                 |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Hackschnitzel     | <input type="checkbox"/> Strom  |
| <input type="checkbox"/> Heizöl Leicht      | <input type="checkbox"/> Kohle      | <input type="checkbox"/> Holz- Pellets     | <input type="checkbox"/> andere |
| <input type="checkbox"/> Erdgas             | <input type="checkbox"/> Scheitholz | <input type="checkbox"/> sonstige Biomasse |                                 |

#### 6.3. WARMWASSER – WÄRMEBEREITSTELLUNG : (zentral für das Gebäude)

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> zentral (für das Gebäude) | <input type="checkbox"/> dezentral (in der Nutzungseinheit) | <input type="checkbox"/> kein Warmwasser |
|--|---|--|

#### 6.3.1. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG :

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> kombinierte Erzeugung mit Raumwärme                             |  |
| <input type="checkbox"/> getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels                      |  |
| <input type="checkbox"/> separatem Kessel  | <input type="checkbox"/> elektrischer Energie                                |
| <input type="checkbox"/> separater Nah-/Fernwärme  | <input type="checkbox"/> separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |
| <input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem                |  |
| <input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |  |

#### 6.4. ART DER BELÜFTUNG:

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:                |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> Abluftanlage                        | <input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |                                      |
| <input type="checkbox"/> Raumlufttechnische Anlage für:      |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> Heizung                             | <input type="checkbox"/> Kühlung                                     | <input type="checkbox"/> Befeuchtung |

### 7. BAUAUSFÜHRUNG:

#### 7.1. GEBÄUDEKLASSE:

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: XXX   |   |
| <input type="checkbox"/> Betriebsgebäude nach OIB-RL 2.1: Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1: K XXX |   |
| <input type="checkbox"/> Garagen/Stellplatzüberdachungen nach OIB-RL 2.2.                              |   |
| <input type="checkbox"/> Beherbergungsbetriebe nach OIB-RL 2 Punkt 7.3.                                |   |
| <input type="checkbox"/> Stallgebäude nach OIB-RL 2 Punkt 7.1.4  |   |
| <input type="checkbox"/> Verkaufsstätten nach OIB-RL 2 Punkt 7.4.                                      |   |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße: .....   | Brutto-Grundrissfläche: .....m <sup>2</sup> |
| Anzahl der Unterirdischen Geschoße .....   | Brutto-Grundrissfläche: .....m <sup>2</sup> |
| Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß: .....   | m   |
| Hangfluchtniveau falls erforderlich: .....   | m   |
| Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten: .....   |   |

#### 7.2. KURZBESCHREIBUNG:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften</b> , wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F) |                       |
| Art der Fundierung:  | .....                 |
| Bauweise des Kellers:  | .....                 |
| Erdgeschoßwände:   | .....                 |
| Obergeschoßwände   | .....                 |
| Innenwände:  | .....                 |
| Haupttreppen:  | .....                 |
| Nebentreppen:  | .....                 |
| Gestaltung der Außenwandflächen:   | .....                 |
| Dachform:  | .....                 |
| Dachkonstruktion:  | .....                 |
| Dacheindeckung:  | .....                 |
| Feuerschutztüren: (Einbauort, Bezeichnung)   | .....                 |
| Elektroinstallationen:   | .....                 |
| Erdungssystem:   | .....                 |
| Blitzschutzanlage:   | Lt. ÖVE ÖNORM 62305-3 |
| Düngersammelanlagen:   | .....                 |
| Art und Höhe Einfriedung:  | .....                 |

### 7.3. BARRIEREFREIE GESTALTUNG:

|  |   |
|--|---|
| <b>Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013:</b> |   |
| <input type="checkbox"/>   | für Besucher/innen und Kunden/innen           |
| <input type="checkbox"/>   | Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)               |
| <input type="checkbox"/>   | Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte) |

### 7.4. BRANDSCHUTZTECHNISCHE EINRICHTUNGEN:

|   |       |
|---|-------|
| Rauchwarnmelder: (Anzahl und Lage)                                    | xxx   |
| Feuerlöscher: (Anzahl und Lage)                                       | ..... |
| Automatische Brandmeldeanlage:  | ..... |
| Automatische Löschhilfeanlage:  | ..... |
| Automatische Feuerlöschanlage:  | ..... |
| Rauch- und Wärmeabzugsanlage  | xxx   |
| Stiegenhausentrauchungsanlage   | ..... |
| Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12 | ..... |
| Sonstiges:  | ..... |

### 7.5. GEMEINSCHAFTSANLAGEN:

|   |       |
|---|-------|
| Kinderspielplatz (Größe [m²] und Lage):             | ..... |
| Abstellräume für Kinderwagen (Größe [m²] und Lage): | ..... |
| Stellplätze für KFZ (Anzahl und Lage):              | ..... |
| Stellplätze für Fahrräder (Anzahl und Lage):        | ..... |

8.

**BAUERLEICHTERUNGEN:** (gem. § 53 Oö. BauTG 2013)

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

.....  
.....  
.....

Datum: .....

**Unterschriften:**

Bauwerber/in:

.....

Grundeigentümer/Miteigentümer:

.....

Planverfasser/in:

.....

Bauführer/in (Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

.....

# 1. BESCHREIBUNG DER EINZELNEN NUTZUNGSEINHEITEN:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen  
(z.B. Keller, Wohnung, Dachgeschoß, Garage, etc.)

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Türnr .....<br>Lage ..... | Topnr.: ..... |
| Beschreibung: .....       |               |

| <b>Art der Nutzungseinheit:</b>                        |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung                       | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen                          |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte         | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen                      |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen   |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei         | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Bürofläche                    | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung                         |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage                  | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten                       |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenfläche               | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk                                   |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche                | <input type="checkbox"/> Kellerfläche  |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche  |  |

| <b>Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit:</b>                     |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Gebäudeeigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum           |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete                                 | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse                |   |

## 1.1. FLÄCHENANGABEN ZUR NUTZUNGSEINHEIT:

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: .....Geschoß(e)

| Geschoßangabe | Netto Nutzfläche    | Anzahl der Räume ab 4 m <sup>2</sup> | Durchschnittliche Raumhöhe |
|---------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |
| .....         | .....m <sup>2</sup> | .....                                | .....m                     |

| <b>Ausstattung:</b>  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Nutzungseinheit       | <input type="checkbox"/> WC in der Nutzungseinheit            |
| <input type="checkbox"/> Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit | <input type="checkbox"/> Wasserauslass in der Nutzungseinheit |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>Energiekennzahl:</b> | ..... kWh/m <sup>2</sup> |
|-------------------------|--------------------------|



**1.2. BEHEIZUNG - WÄRMEBEREITSTELLUNGSSYSTEM:** (dezentral In der Nutzungseinheit)

|  |   |   |                                      |
|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kessel  |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Standardkessel  | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel | <input type="checkbox"/> Brennwertkessel                              |                                      |
| Kesselbetriebsweise:   |   | <input type="checkbox"/> nicht modulierend                            | <input type="checkbox"/> modulierend |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe  |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Außenluft / Wasser  |   | <input type="checkbox"/> Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)       |                                      |
| <input type="checkbox"/> Wasser / Wasser<br>(Grundwasserwärmepumpe)                                      |   | <input type="checkbox"/> sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)      |                                      |
| Wärmepumpenbetriebsweise:  |   | <input type="checkbox"/> monovalent (kein anderes Heizsystem)         |                                      |
|  |   | <input type="checkbox"/> bivalent - Wärmepumpe kombiniert mit anderen |                                      |
| <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung                              |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Nahwärme (Blockheizung)   |   | <input type="checkbox"/> Fernwärme                                    |                                      |
| <input type="checkbox"/> Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)        |   |   |                                      |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger) |   |   |                                      |

**1.2.1. WÄRMEABGABESYSTEM:**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper) | <input type="checkbox"/> Luftheizung (nur Passivhausstandard) |
| <input type="checkbox"/> Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)     | <input type="checkbox"/> Gebläsekonvektor                     |

**1.2.2. ART DES BRENNSTOFFES:**

|   |                                     |  |                                 |
|---|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl Extraleicht | <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Hackschnitzel     | <input type="checkbox"/> Strom  |
| <input type="checkbox"/> Heizöl Leicht      | <input type="checkbox"/> Kohle      | <input type="checkbox"/> Holz-Pellets      | <input type="checkbox"/> andere |
| <input type="checkbox"/> Erdgas             | <input type="checkbox"/> Scheitholz | <input type="checkbox"/> sonstige Biomasse |                                 |

**1.3. WARMWASSER – ART DER WARMWASSERAUFBEREITUNG:** (dezentral für das Gebäude)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> kombinierte Erzeugung mit Raumwärme'                            |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels                      |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> separatem Kessel  |  | <input type="checkbox"/> elektrischer Energie                                |  |
| <input type="checkbox"/> separater Nah-/Fernwärme  |  | <input type="checkbox"/> separater Wärmepumpe (z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpen) |  |
| <input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem                |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab) |  |  |  |

**1.4. ART DER BELÜFTUNG:**

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> natürliche Lüftung (Fensterlüftung) |  |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:                |  |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> Abluftanlage                        |  | <input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung |                                      |
| <input type="checkbox"/> Raumluftechnische Anlage für:       |  |  |                                      |
| <input type="checkbox"/> Heizung                             |  | <input type="checkbox"/> Kühlung                                     | <input type="checkbox"/> Befeuchtung |